

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2025

1) Obecné údaje:

Datum zápisu: 8. září 1994
Spisová značka: Dr 1700 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Bytové družstvo Machuldova 578
Sídlo: Machuldova 578/19, Kamýk, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo: 61861774
Právní forma: Družstvo
Předmět činnosti: Zajišťování správy a provozu (opravy, údržba, rekonstrukce) nemovitého majetku družstva včetně pronajímání bytů a nebytových prostor v majetku družstva a zajišťování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor. Družstvo může provádět správu nemovitostí, které jsou ve vlastnictví jiných subjektů.

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva:

Ing. RICHARD SVOBODA , dat. nar. 3. dubna 1959
Machuldova 578/19, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 15. dubna 2025
Den vzniku členství: 15. dubna 2025

Místopředseda představenstva:

MILAN KUBÁT , dat. nar. 21. června 1985
Vrbová 755, 252 50 Vestec
Den vzniku funkce: 15. dubna 2025
Den vzniku členství: 15. dubna 2025

Člen představenstva:

BEDŘICH VÍTEK , dat. nar. 23. srpna 1936
Machuldova 578/19, Kamýk, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 15. dubna 2025

2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

a) Použité účetní metody:

- družstvo používá zálohový způsob účtování nájemného od členů družstva v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 17 bod. 3.2.3. Zálohové nájemné tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy na nájemné na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do

dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.

- služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.

b) Způsob oceňování:

- hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
- bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou
- hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří

c) Způsob odpisování:

- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se nemusí odpisovat v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., § 56 odst. 7, pokud neslouží k podnikání
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

3) Doplňující informace:

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 0 Kč
- b) Osobní náklady: 66900 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2026

.....
podpisový záznam